

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / מיום 9.2.2019

משתתפים ה"ה: אדרי' עודד גבולי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות. עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים : גב' ענת ענבר גמליאל - מנ מח מידע תכנוני ויעודי קרקע, גב' אילנה אשר אילנה אשר - עוזרת תאום ובקרה, , גב' יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר ערן וקסלר - רכז תכנון עיר בכיר, מר אלעד רבינוביץ מ"מ מרכז התקשרויות ויועצים, מר רמי גבריאל יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1.	1/5	מנהל בינוי ותשתית א' מבני ציבור מ' תכנון מבנים	מתן שירותי ייעוץ בטיחות בפרויקטים שונים - 3 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 50%-50% מחיר - איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן כ - [REDACTED] ל- 3 יועצים לכל התקופה (3 שנים).
2.	2/5	מינהל הנדסה א' תכנון העיר מ' תכנון צפון	תכנית נווה שרת מזרח-תכנון תשתיות רטובות	אישור ההתקשרות על 30%-70% מחיר - איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לכל התקופה (3 שנים).
3.	3/5	מינהל הנדסה א' תכנון העיר מ' תכנון צפון	תכנית נווה שרת מזרח-תכנון דרכים	אישור ההתקשרות על בסיס 30%-70% מחיר - איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לכל התקופה (3 שנים).
4.	4/5	מינהל הנדסה א' תכנון העיר מ' צוות מרכז	ניהול פרויקט תכנית חצי האי הירקוני	אישור ההתקשרות על בסיס 100% מחיר . מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לכל התקופה (3 שנים) או עד מתן תוקף לתכנית לפי המאוחר מביניהם.
5.	5/5	מינהל הנדסה א' תכנון העיר מ' צוות מרכז	תכנית חצי האי הירקוני	אישור ההתקשרות על בסיס 100% מחיר . מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לכל התקופה (3 שנים) או עד מתן תוקף לתכנית.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

החלטה מספר 1/5
מתן שירותי ייעוץ בטיחות בפרויקטים שונים:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בטיחות בפרויקטים שונים	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בטיחות לרבות בתחום בטיחות אש בפרויקטים שונים בהם מעורב האגף.	
תקופת ההתקשרות	
36 חודשים	היקף כספי מוערך
	[REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>ייחודיות עבודת ייעוץ בטיחות כוללת : מתן אישורי הפעלה למוסדות העיריה. שירות ייעוץ בטיחות בכל הפרויקטים המתוכננים ומבוצעים באגף מבני ציבור. מתן הייעוץ עבור מוסדות חינוך במהלך תכנון מבנים לשיפוץ/טרם הקמתם, מתן ייעוץ בתהליך רישוי מול משרד החינוך, משרד הבריאות, כיבוי אש ומשרדי ממשלה אחרים. הנ"ל כולל הכנת תכנית בטיחות אש, בהתאם להוראת מכ"ר נציבות כבאות אש ומשרד החינוך.</p> <p>העבודה מחייבת הכרות מעמיקה עם דרישות של חוזר מנכ"ל, מעבר לחוק התכנון והבנייה, בתחום הבנייה הציבורית בכלל ובפרט בתחום החינוך, המהווה את חלק הארי של העבודה לוח הזמנים הנוקשה והקצר (מותנה בפתירת שנת הלימודים במוסדות החינוך) אשר מחייבות עבודות אלו דורש הכרות מעמיקה וניסיון בהליכים הסטטוריים הנדרשים ובעבודה מול רשויות חיצוניות הנדרשות לאשר את התכנון, זמינות מאוד גבוהה וזמני תגובה קצרים במיוחד. לפיכך נדרש חוזה מסגרת עם יועצי בטיחות בעלי ידע ומומחיות בתחום הכרת אופן העבודה מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בבניית 5 תכניות בטיחות אש מאושרות לפחות ב- 5 שנים מתוך 8 השנים האחרונות, לגופים ציבוריים.
- 4.3. **השכלה/רישיון** – תעודת סיום קורס נאמני בטיחות אש באישור ובפיקוח של נציבות כבאות והצלה.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.
5. **אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה**

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 5 תכניות מאושרות במהלך 5 שנים, מתוך 8 השנים האחרונות לגופים ציבוריים, 0 נק'. כני"ל, בין 5 ל- 7, 60 נק'. כני"ל בין 7 ל- 10, 80 נק'. מעל 10 תכניות, 100 נק' 	70%	ניסיון המציע בתחום תכנון בטיחות, מעבר לאמור בסעיף 5.2 לעיל.
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5.2. משקל ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על

ידי המציע בגין תעריפון משהב"ט כדלקמן:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" בתעריף בטיחות **על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 10%** (רכיב זה יהווה 25% בשקלול).
- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%** (רכיב זה יהווה 75% בשקלול).

דין

- גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
- הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
- הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
- הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

- הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
- הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50% איכות – 50% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
- הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

**החלטה מספר 2/5
תכנית נווה שרת מזרח – תכנון תשתיות רטובות**

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	תכנון העיר	מח' תכנון צפון

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית נווה שרת מזרח – תכנון תשתיות רטובות	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון פיזי של ניקוז מי הנגר והתשתיות הרטובות בתחום תכנית נווה שרת מזרח, בהתחשב בתכנון בתת"ל 71ג המאושרת (תכנית לתשתית לאומית) ובתכנית "ציר עתידים", הכוללת גם את המשך הרחובות ראול ולנברג, הארד ודבורה הנביאה, ובהתחשב בצרכי ניקוז הנגר העילי ובפיתוח הנופי של פארק נחל הפרדסים. נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים לביצוע התכנון הפיזי של מי הנגר והתשתיות עקב קידומן של מספר תכניות לתא השטח המדובר. הפניה מבוצעת למשרדים בעלי יכולת תכלול מוכחת על מנת להתמודד עם תכנית בסדר גודל כזה הכוללת אילוצים רבים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שלוש שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
קיימת דחיפות בעבודת התכנון הנ"ל, כתוצאה מהתקדמות חברת נתיבי איילון בתכנון סטטוטורי של "ציר עתידים" והתקדמות חברת נת"ע לקראת ביצוע ה"קו הירוק" של הרכבת הקלה. עיריית תל אביב כמקדמת תכנית נווה שרת מזרח מזה כשנתיים אמונה על ראייה כוללת ותכנון מושכל של המרחב. השתתות עלולה לייצר אילוצים בשטח שההתמודדות אתם תזיק לתכנון ותדרוש תוספת השקעה ציבורית משמעותית. היועצים המבוקשים, כולם בעלי ניסיון מוכח בעבודה מול עיריית תל אביב – יפו, ובתכנון בקנה המידה המדובר.

4. תנאי סף

מהנדס רשוי בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 ותקנותיו, בוגר תואר ראשון בהנדסה אזרחית בעל ניסיון של 10 שנים ומעלה בתחום תכנון ניקוז ותשתיות רטובות. בעל ניסיון של עבודה כיועץ ניקוז ותשתיות רטובות בתכנית בניין עיר בשטח של 100 דונם ומעלה.

5. אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה

קריטריונים לבחירת הצעות התכנון:

עלות העבודה: 70%

קריטריונים איכותניים: 30%

התחשבות בניסיון בעבודות מסדר גודל דומה (15%) ובאיכות הצעה קונספטואלית (חד שנות, יכולת אינטגרציה, מקצועיות) (15%).

דין

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% איכות – 70% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 9 /2019 מיום 4.2.2019

5. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
תכנון צפון	תכנון העיר	מנהל ההנדסה

6. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית נווה שרת מזרח – תכנון דרכים	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון פיזי של מערכת הדרכים (תנוחה ומפלסים) בתחום תכנית נווה שרת מזרח, בהתחשב בתכנון בתת"ל 171ג המאושרת (תכנית לתשתית לאומית) ובתכנית "ציר עתידים", הכוללת גם את המשך הרחובות ראול ולנברג, הארד ודבורה הנביאה, ובהתחשב בצרכי ניקוז הנגר העילי והפיתוח הנופי של פארק נחל הפרדסים. נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים לביצוע התכנון הפיזי של הדרכים עקב קידומן של מספר תכניות לתא השטח המדובר. הפניה מבוצעת למשרדים בעלי יכולת תכלול מוכחת על מנת להתמודד עם תכנית בסדר גודל כזה הכוללת אילוצים רבים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שלוש שנים	

7. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
קיימת דחיפות בעבודת התכנון הנ"ל, כתוצאה מהתקדמות חברת נתבי איילון בתכנון סטטוטורי של "ציר עתידים" והתקדמות חברת נת"ע לקראת ביצוע ה"קו הירוק" של הרכבת הקלה. עיריית תל אביב כמקדמת תכנית נווה שרת מזרח מזה כשנתיים אמונה על ראייה כוללת ותכנון מושכל של המרחב. השתהות עלולה לייצר אילוצים בשטח שההתמודדות אתם תזיק לתכנון ותדרוש תוספת השקעה ציבורית משמעותית. היועצים המבוקשים, כולם בעלי ניסיון מוכח בעבודה מול עיריית תל אביב – יפו, ובתכנון בקנה המידה המדובר.

8. תנאי סף

מהנדס רשוי בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 ותקנותיו, בוגר תואר ראשון בהנדסה אזרחית בעל ניסיון של 10 שנים ומעלה בתחום תכנון דרכים. בעל ניסיון של עבודה כיועץ דרכים בתכנית בניין עיר בשטח של 100 דונם ומעלה.

9. אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה

קריטריונים לבחירת הצעות התכנון:

עלות העבודה: 70%

קריטריונים איכותניים: 30%

התחשבות בניסיון בעבודות מסדר גודל דומה (15%) ובאיכות הצעה קונספטואלית (חדשנות, יכולת אינטגרציה, מקצועיות) (15%).

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% איכות – 70% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
 3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
 4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.
- וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 4/5

ניהול פרויקט תכנית חצי האי הירקוני

1. פרטי היחידה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
צוות מרכז	אגף תכנון העיר	מנהל הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ניהול פרויקט תכנית חצי האי הירקוני	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>פעילות מנהל הפרויקט תכלול את הנושאים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> - שירותי ניהול ופיקוח על העבודות הנדרשות למול גורמים שונים וביניהם עיריית תל אביב-יפו, משרדי ממשלה שונים וכל גורם אחר שיידרש . - תמיכה הנדרשת בכל שלבי התכנון לרבות האצת הליכים כמתחייב מניהול פרויקט כזה. - לימוד המצב הסטטוטורי הנוכחי בתחום התכנית- תכניות בניין עיר בתוקף וכן בהליכי קידום. - איסוף חומר ותאום עם פרויקטים בסביבת התכנית. - ניהול במישור האדמיניסטרטיבי והארגוני של תהליך התכנון על כל שלביו מול מרכז התכנית והגורמים המעורבים בתכנון, צוותי העבודה ועוד. - עריכת לוח זמנים לתכנון ולמסירת תכניות ומעקב אחרי התקדמות התכנון של המתכננים והיועצים. - תיאום וקישור בין כל הגורמים המקצועיים השונים המעורבים לצורך קידום התכנון לרבות המתכננים שיועסקו ע"י העירייה : אדריכל, מתכנן תנועה, יועץ סביבה, מתכנן נוף, שימור או כל יועץ אחר שיידרש. - ליווי הליך שיתוף ציבור . - זימון וניהול פגישות עבודה, בכלל זה עריכת פרוטוקולים של ישיבות, בתדירות קבועה כפי שיידרש עם צוות המתכננים ויתר הגורמים הרלוונטיים לצורך קידום התכנית. - תאום וריכוז המסמכים הנדרשים בוועדות התכנון השונות ובמועצה הארצית עד לשלב אישור התכנית. - השתתפות בדיונים עם מח' תכנון מרכז, אדריכל העיר, מהנדס העיר, נציגי מח' מקצועיות בעת"א, יועצים מקצועיים חיצוניים, רשויות וגורמים עפ"י דרישה, ליווי ותאום תכנון התכנית במוסדות התכנון השונות. <p>מאחר ומדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול (200 ד') רגישות גדולה, קירבה לחוף הים ועם לוחות זמנים מאוד צפופים מנהל הפרויקט חייב להיות עם אוריינטציה סטטוטורית ולא ביצועית.</p> <p>מנהל הפרויקט חייב להיות עם אוריינטציה סטטוטורית ולא ביצועית.</p> <p>נדרש להביא את התכנית בהקדם לוועדה המקומית.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים או עד מתן תוקף לתכנית לפי המאוחר מבניהם	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>נדרש כי מנהל הפרויקט שייבחר יהיה בעל ידע ומומחיות מיוחדים ונרחבים בסטטוטוריקה בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים. כן נדרש שיהיה בעל ידע נרחב בהבנה של הליכים סטטוטוריים ומוניציפליים ובעל ניסיון רב שנים בתכניות מורכבות ורחבות היקף.</p>

6. 4. תנאי סף

- 6.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

- 6.2. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, הינו אדריכל/מתכנן ערים/ מהנדס בעל השכלה ממוסד אקדמי מוכר ע"י המל"ג.
- 6.3. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים מתוך ה-10 האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, בניהול פרויקטים בהם מעורבים הליכי סטוטוריקה.
- 6.4. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, ניהל פרויקטים בהם מעורבים הליכי סטוטוריקה בלפחות 3 עבודות שכל אחת הן אינה פוחתת מ-100 דונם או 150 חלקות, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

7. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- עלות ההצעה - 100%.
- ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דין

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
 3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
 4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.
- וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/5 **תכנית חצי האי הירקוני**

1. פרטי היחידה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 9/2019 מיום 4.2.2019

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
צוות מרכז	אגף תכנון העיר	מנהל הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית חצי האי הירקוני	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>יועץ סביבה</p> <p>מדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול (200 ד') רגישות גדולה, קירבה לחוף הים ועם לוחות זמנים מאוד צפופים.</p> <p>נדרש להביא את התכנית בהקדם לוועדה המקומית.</p>	
תיקוף התקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים או עד מתן תוקף לתכנית	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>לביצוע העבודה נדרשים יועצי סביבה בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחום הייעוץ הסביבתי ובכלל זה בהכנת תסקירי השפעה על הסביבה ובנספחי סביבה, ובתחום הסטטוטוריקה- הבנה מלאה ונרחבת בהליכים סטטוטוריים ומוניציפליים.</p> <p>עוד נדרש כי יועץ הסביבה שייבחר יהיה בעל ניסיון רב שנים בתכנון מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי סביבה, סביבה חופית ומלחות, תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים.</p>

Formatted: Justified

4. תנאי סף

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, הינו בעל תואר שני בניהול ומשאבי סביבה/אקולוגיה/ אקוסטיקה/ איכות אויר ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג.
- 4.3. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, הינו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים מתוך ה-10 האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, בייעוץ סביבתי.
- 4.4. המציע או נותן השירותים מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד, יעץ והכין נספח סביבתי ו/או תסקיר סביבתי ב- 3 עבודות שכל אחת מהן אינה פוחתת מ-100 דונם או 150 חלקות, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100%.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דין

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / 2019 מיום 4.2.2019

עו"ד ליהי שפייכר, שירות משפטי	ניב יהושע, ס. מנהל אגף החשבות	אדר' עודד גבולי, מהנדס העיר
תאריך	תאריך	תאריך